ILMO. SR.

PREFEITO MUNICIPAL

AMÉRICO BELLÉ

CAPANEMA - PARANÁ

NOME............, portadora do CPF. nº ...................., residente na Rua ..................... nº....., nesta cidade, vem mui respeitosamente à presença de V. S., requerer a Secretaria de Planejamento e Gestão de Projetos, Consulta Prévia para Análise do Projeto Arquitetônico, cópia em anexo, localizado no Lote nº......, Quadra nº..........., Setor....., para posterior aprovação e liberação do Alvara de Construção

Nestes termos

P. Deferimento

Capanema, de ........... de 2.......

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

................................

Proprietário

**DOCUMENTOS PARA CONSULTA PRÉVIA:**

* REQUERIMENTO DE SOLICITAÇÃO DE CONSULTA PRÉVIA ENDEREÇADO AO PREFEITO MUNICIPAL E PROTOCOLADO NA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS;
* 01 CÓPIA DO PROJETO ARQUITETÔNICO COMPLETO NO MÍNIMO PAPEL A1;
* CÓPIA DA ART - ÓRGÃO PÚBLICOS;
* CÓPIA MATRÍCULA ATUALIZADA OU PROVA DE TITULARIDADE;

OBS:

O PROJETO DEVERÁ ESTAR EM CONFORMIDADE COM:

* O CÓDIGO DE OBRAS 173/83;
* LEIS MUNICIPAL DE USO E OCUPAÇAO DO SOLO 1134/2007;
* LEI DE MUNICIPAL SISTEMA VIÁRIO 1141/2007;
* LEI MUNICIPAL PARCELAMENTO DO SOLO 1120/2007;
* DECRETO MUNICIPAL 6600/2019 NORMAS DE ACESSEBILIDADE;
* CÓDIGO CIVIL, LEI FEDERAL 10406/2002 SEÇÃO VII DO DIREITO DE CONSTRUIR;

**\* O Município se isenta de qualquer responsabilidade quanto ao interessado omitir ou falsear qualquer informação apresentadas nos projetos.**

**Representação de Projetos de Arquitetura, deverá estar em conformidade ao Código de Obras 173/83.**

**\* Deverá constar nos projetos de construção, subdivisão ou parcelamento as construções existentes averbadas em matricula;**

**\* Deverá constar se o terreno é cortado por rio ou vale. A não observância desta indicação será considerado como dolo, com responsabilidade total da parte.**

**\*Para segunda Consulta Prévia ou quantas forem analisadas é necessário a documentação já apresentada na primeira.**

**\*Pendências não eliminam a possibilidade de novas exigências na apresentação do projeto decorrentes de novas análises.**